

## POLITICA AMBIENTALE

Xenia è consapevole del proprio ruolo e delle proprie responsabilità nel contesto economico, sociale e ambientale in cui opera e riconosce la Natura come un elemento fondamentale del proprio modello di business. Con una presenza in contesti urbani, culturali e naturali di grande bellezza e valore, Xenia si configura come una Società Benefit e una B-Corp affermando l'impegno nella promozione di un modello di ospitalità responsabile. Ciò contribuisce allo sviluppo di un turismo sostenibile, in grado di proteggere e valorizzare il patrimonio ambientale, con un impatto sempre più positivo sulle comunità locali e sulle generazioni future.

L'impegno alla protezione dell'ambiente, inclusa la prevenzione dell'inquinamento, si traduce primariamente in un forte orientamento al soddisfacimento degli obblighi di conformità e al miglioramento continuo delle prestazioni ambientali dell'organizzazione. Inoltre, Xenia è impegnata nell'integrazione di criteri ESG nei processi decisionali, anche attraverso l'implementazione del proprio piano strategico di sostenibilità e la pubblicazione annuale dei risultati delle proprie azioni nel Bilancio di Sostenibilità. La volontà di mitigazione degli impatti ambientali delle proprie attività si esplica anche attraverso la misurazione della carbon footprint, l'adozione di un piano di decarbonizzazione progressiva e il perseguimento dei seguenti obiettivi in allineamento all'Agenda 2030.

### **Efficienza energetica e uso responsabile delle risorse**

- implementare sistemi di risparmio energetico, attraverso soluzioni tecnologiche avanzate e intelligenti;
- incrementare l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili;
- ridurre progressivamente il consumo di acqua per ospite attraverso l'implementazione di dispositivi e tecnologie per il risparmio idrico e una gestione responsabile degli impianti;
- implementare un percorso strutturato di decarbonizzazione, con obiettivi misurabili e trasparenti.

### **Riduzione dei rifiuti e lotta allo spreco**

- minimizzare la produzione di rifiuti, con particolare attenzione alla plastica monouso;
- incentivare la raccolta differenziata sia tra gli ospiti che tra i collaboratori;
- collaborare con fornitori che adottano pratiche ecologiche;
- ridurre l'uso di materiali non riciclabili;
- prediligere il riutilizzo e il riciclo nella gestione delle risorse e dei prodotti in un'ottica di circolarità;
- attuare programmi di riduzione dello spreco alimentare.

### **Mobilità sostenibile**

- incentivare l'utilizzo di soluzioni di trasporto ecologiche per gli ospiti e i collaboratori;
- offrire soluzioni di mobilità green dedicate agli ospiti.

### **Acquisti sostenibili e filiera corta**

- selezionare i fornitori anche sulla base di criteri ambientali;
- privilegiare l'approvvigionamento da fornitori che condividono i valori aziendali, locali, riducendo le emissioni legate al trasporto e supportando le comunità locali;
- privilegiare prodotti biologici, certificati secondo standard ambientali, valorizzando la stagionalità e il patrimonio enogastronomico dei territori che ci ospitano.

### Sensibilizzazione ed engagement

- sostenere il processo di comunicazione ambientale da e verso gli stakeholder;
- formare il personale su temi legati alla sostenibilità ambientale;
- promuovere iniziative per coinvolgere attivamente gli ospiti nel rendere il soggiorno più eco-friendly, fornendo indicazioni su come ridurre l'impatto ambientale della loro permanenza e contribuire a generare un effetto positivo;
- promuovere campagne di sensibilizzazione sull'importanza del rispetto dell'ambiente, della salvaguardia delle risorse naturali e della tutela degli ecosistemi;
- sostenere progetti di tutela della biodiversità;
- accrescere il grado di soddisfazione dei clienti anche rispetto agli aspetti ambientali dell'esperienza di soggiorno.

### Governance ambientale

Xenia si impegna a valutare l'adozione, ove possibile, di standard ambientali superiori alle previsioni normative applicabili alle proprie attività, anche attraverso:

- un efficace Sistema di Gestione Ambientale, definito nel rispetto dei requisiti delle norme ISO 14001:2015;
- la definizione di obiettivi ambientali, inclusa la progressiva riduzione delle emissioni;
- l'identificazione di ogni opportunità di miglioramento di aspetti ambientali;
- la rendicontazione inerente agli aspetti ambientali nel proprio Bilancio di Sostenibilità;
- il monitoraggio e la comunicazione delle performance ambientali;
- la promozione del miglioramento continuo tramite audit e revisioni periodiche.

Crediamo che ogni piccolo gesto, moltiplicato per il numero dei nostri ospiti e collaboratori, possa fare una grande differenza.

Ercolino Ranieri



Amministratore delegato

Guardiagrele, 28.05.2025

